

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 11 năm 2023

Số: 4245./TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014;)

Căn cứ Bản án số 11/DSPT ngày 03/1/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 78/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 383/QĐ-CCTHADS ngày 14/2/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01//QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2310081/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; địa chỉ số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 13, diện tích 44,9m² địa chỉ thửa đất khu Tiên Ngoại, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Theo quyết định số 189/QĐ- UB ngày 03/8/2006 của Chủ tịch UBND huyện Tiên Du, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 04032 ngày 09/8/2006 cho ông Nguyễn Văn Thế và 25,1 m² đất mà ông Thế, bà Liễu lấn chiếm của gia đình ông Nguyễn Xuân Đình, đã được tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh tuyên ông Thế, bà Liễu được quyền sử dụng 25,1 m² đất.

- Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà hai tầng một mái, tường xây gạch đỏ trần. Hiện trạng nhà xây thô, chưa chát, chưa hoàn thiện bất cứ hạng mục nào. Điện nước chưa có, bậc cầu thang lên các tầng xây gạch. Không có cửa chính, cửa ra vào các phòng không có.

Giá khởi điểm: 1.320.210.000 đồng (một tỷ ba trăm hai mươi triệu hai trăm mười nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh - Số 80 đường Lê Văn Thịnh, P Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Lê Quốc Tráng, điện thoại: 0912.321.955

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Tráng